

## **Pytanie 1.**

### **CO Z „HAŁDĄ” W GORCACH?**

#### **Odpowiedź:**

Ponieważ niektórzy mieszkańcy Boguszowa-Gorc pytają o losy działki nr 311/26 obręb 2 Gorce, zwanej popularnie „hałdą”, informuję, że została ona sprzedana w dniu 17.04.2023 w drodze rokowań firmie PUH „COMMAX” z Boguszowa-Gorc. Zanim to nastąpiło, nieruchomość była dwukrotnie wystawiona na sprzedaż. Przetargi zostały ogłoszone 10 listopada 2022 roku i 2 lutego 2023 roku. Nie przystąpił jednak do nich żaden oferent. W dniu 15 marca 2023 roku odbyły się rokowania, w ramach których jedyną ofertę złożyła firma „COMMAX” z Boguszowa-Gorc. W ich wyniku ustalono cenę zbycia nieruchomości na 161.600.00 zł.

Zarówno przetargi, jak i rokowania poprzedzone zostały wyceną nieruchomości, którą przeprowadził rzeczoznawca majątkowy. W dniu 16 maja 2022 roku przedstawił on operat szacunkowy, w którym określił wartość nieruchomości na 297.430,00 zł brutto. Ponieważ nieruchomość nie cieszyła się zainteresowaniem (do pierwszego i drugiego przetargu nikt nie przystąpił) zgodnie z art. 39 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Boguszów-Gorce mogła przystąpić do organizacji rokowań. W ich efekcie i zgodnie z treścią art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami można było ustalić cenę nieruchomości w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości. Jedyne oferent, który pojawił się na rokowaniach, zaproponował cenę w wysokości 54,33% jej wartości. Nieruchomość została sprzedana. W momencie zbycia nieruchomości, forma jej zagospodarowania zależy od nabywcy, ale musi być zgodna z funkcjami opisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz innymi przepisami prawa. Jednym słowem, co powstanie na nieruchomości, zwanej potocznie „hałdą”, zależy w tej chwili od firmy „COMMAX”.